

Wat u als koper moet weten.

Voor u ligt de algemene kopersinformatie technische omschrijving die bestaat uit een algemeen inleidend deel, en apart de technische opbouw van uw appartement en de kleur- en materiaalstaat. Het doel van de technische omschrijving is in de eerste plaats om u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw appartement eruit gaat zien. Daarnaast hebben zowel de technische omschrijving als de contracttekeningen een contractuele waarde en maken deze onderdeel uit van de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO). Bij het ondertekenen van de KAO wordt u dus geacht op de hoogte te zijn van de inhoud van deze stukken.

Contracttekeningen.

De op de contracttekeningen aangegeven maten zijn "circa maten" in centimeters en kunnen licht afwijken. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals stuc- of tegelwerk, wandtegels enzovoort. In verband met de nadere uitwerking van de details en maten kunnen er kleine maatverschillen en kleine afwijkingen ontstaan in de plaatsbepaling van de elektra (wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars en dergelijke).

Daar waar u in tekeningen en plattegronden kasten, meubels en huishoudelijke apparaten getekend ziet, geven deze uitsluitend een mogelijke plaats aan voor uw eigen inboedel. Zij worden uiteraard niet geleverd.

Situatie(tekening).

Ten aanzien van afwijkingen in de perceelgrootte (zowel positief als negatief) kunt u geen rechten ontlenen, ondanks het feit dat de situatietekening met de grootst mogelijke zorg is vervaardigd op basis van door de gemeente en het Kadaster verstrekte gegevens. Hierover is een bepaling in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen. De juiste perceelgrootte wordt te zijner tijd door het Kadaster vastgesteld.

De inrichting van het openbare gebied is gebaseerd op de laatste bij ons bekende gegevens. Wijzigingen daarvan en het beheer van het openbare gebied valt onder de verantwoordelijkheid van diverse partijen, waaronder de gemeente. Hieraan kunt u geen rechten ontlenen. De plantsoenen worden na oplevering ingericht en aangeplant. Aan eventuele wijzigingen in de inrichting kunt u geen rechten ontlenen.

Alle appartementen zijn op de situatietekening aangegeven met behulp van bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door alle betrokken partijen gebruikt. Ook in de contractstukken en correspondentie wordt altijd uitgegaan van de bouwnummers. De huisnummers worden door de gemeente vastgesteld.

De straten binnen de plangrenzen zullen na gereedkoming van het gehele plan als autoluw bestempeld worden.

Dit betekent dat enkel bij h ge uitzondering er auto's in de straten mogen komen voor bijvoorbeeld het in- of uitladen van uitzonderlijk zware spullen.

Online verkoopbrochure.

De perspectieftekeningen, sfeerplattegronden in de online verkoopbrochure geven een impressie, het laat u zien wat voor mogelijkheden er zijn, de meubels en dergelijke behoren niet tot de levering van BC Gasthuiskwartier V.O.F. De maatvoering en de reële kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken.

Aan de tuinaanleg en inrichting van de openbare ruimte kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die wij nastreefd hebben, geen rechten worden ontleend.

Aan de online verkoopbrochure en andere project gerelateerde uitingen kunnen geen rechten worden ontleend. Zij zijn dan ook niet van toepassing op, en maken geen onderdeel uit van de KAO.

Wijzigingen en voorbehoud.

Ongeacht hetgeen in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). De contracttekeningen en technische omschrijving zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect, de constructeur en de adviseurs van dit plan. Omdat bij het bouwen van een appartementengebouw veel ambachtelijk werk wordt verricht, behoudt BC Gasthuiskwartier V.O.F. zich het recht voor, op of aan de opstellen architectonische, technische en constructieve wijzigingen aan te brengen. Alsmede afwijkingen die eventueel voortvloeien uit de eisen en wensen van de overheid en/of nutsbedrijven en/of de ontwikkelaars van het plan en de daarmee samenhangende plannen in de directe omgeving.

De wijzigingen waar we hierboven op doelen mogen echter geen afbreuk doen aan de waarde van het appartement. Ook de kwaliteit, het uiterlijk, het aanzien en de bruikbaarheid van het appartement mogen door de eventuele wijzigingen niet worden aangetast. Aan dergelijke wijzigingen kunt u bij de BC Gasthuiskwartier V.O.F. geen rechten ontleen tot het vragen van vergoeding.

De contracttekeningen en de technische omschrijving prevaleren boven alle overige verkoopinformatie. Bij onverhoopte tegenstellingen tussen de contracttekeningen en de technische omschrijving, heeft de technische omschrijving voorrang. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK.

Alle informatie over het plan wordt u gegeven onder voorbehoud van goedkeuring Bouw- en Woningtoezicht, SWK alsmede van de nutsbedrijven.

Status van wijzigingen (erratum) & aanvullende informatie.

In het geval er tijdens de ontwikkeling van het appartement wijzigingen in het ontwerp optreden, wordt dit vastgelegd in een zogenaamd erratum. Dit erratum zal met u worden gedeeld en geldt als aanvulling op de contractstukken.

Energieprestatie.

Het appartement voldoet aan de energieprestatiecoëfficiënt van 0,4. Daarmee is het appartement hoogwaardig geïsoleerd met een lage energievraag. U ontvangt bij oplevering van het appartement van BC Gasthuiskwartier V.O.F. een energielabel. Het energielabel voor appartementen geeft met de klassen A (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een huis is in vergelijking met soortgelijke huizen.

Mogelijkheden woonwensen.

In de technische omschrijving treft u de specificaties aan van de materialen, afwerking en uitrusting van het appartement. Het is mogelijk om het appartement met behulp van uw wooncoach zoveel mogelijk naar uw eigen wensen aan te passen of in te richten. Om u hierbij te helpen hebben wij een Woonwensenlijst gemaakt welke u met uw wooncoach kunt bespreken.

Alhoewel het onze intentie is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alle verzoeken te honoreren. De bouw van uw appartement maakt deel uit van een bouwproces en het appartement dient bij oplevering te voldoen aan het Bouwbesluit, constructieve en installatievoorwaarden (NEN-normen), de eisen van de nutsbedrijven en de garantieregeling van SWK.

Sanitair en tegelwerk.

Standaard is het appartement voorzien van één of twee compleet afgewerkte badkamer(s) en één of twee toiletruimtes, een en ander conform contracttekening.

Uw individuele verzoeken met betrekking tot wijzigingen hierin kunt u bespreken met de project-showroom.

Aansluiting/levering van gas en elektra.

In de vrije markt is er door de overheid onderscheid gemaakt tussen het transporteren van energie en het leveren ervan. Wat betreft de levering van elektriciteit en gas in uw nieuwe appartement, kunt u het contract met de huidige leverancier van uw oude/huidige huis meenemen of een nieuw contract sluiten. Het netwerk waarover elektriciteit of gas wordt getransporteerd blijft bij die partij die het netwerk heeft aangelegd en beheert (hierin heeft u dus geen keuzevrijheid).

Aangezien een nieuwbouwappartement uitsluitend opgeleverd kan worden indien het appartement op dat moment is voorzien van gas en elektra, hebben wij met een nutsbedrijf een tijdelijk contract afgesloten voor de levering van elektriciteit en gas. Op deze manier zijn alle appartementen tot en met de dag van de oplevering voorzien van elektriciteit en gas.

LET OP: Deze levering is tijdelijk, u dient zelf onderstaande procedure te volgen:

In de opleverbrief waarin u wordt uitgenodigd voor de voorschouw en de oplevering van het appartement, verstrekken wij EAN-codes. Dit zijn unieke aansluitnummers die u nodig heeft voor het overzetten of aanvragen van de levering van energie voor uw nieuwe appartement. U kunt aan de energieleverancier aangeven per welke datum de levering van energie wordt overgezet of aangesloten.

Tijdig, voordat u gaat verhuizen, moet u dit doorgeven aan de leverancier van elektriciteit en gas van uw huidige huis. U kunt het contract met de leverancier van uw huidige huis meenemen naar uw nieuwe appartement. Voor meer informatie hierover adviseren wij u contact op te nemen met uw huidige energieleverancier. Indien u nog geen leveringscontract heeft, dient u zelf tijdig een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze.

BC Gasthuiskwartier V.O.F. zal na oplevering van het appartement haar contract opzeggen. Wanneer u tijdig uw contract heeft omgezet of een nieuw contract heeft afgesloten, kunt u mogelijk extra aansluitkosten (afhankelijk van de voorwaarden van uw energieleverancier) voorkomen.

Parkeerplaats en bergingen.

Bij het appartement hoort/horen één of meerdere parkeerplaatsen, een berging en een wijnkast in de parkeerkelder. Deze parkeerplaats(en), berging en wijnkast dienen, ook door opvolgende verkrijgers, in stand gehouden te worden.

De vereniging van eigenaars.

Als eigenaar van een appartement bent u met de mede-eigenaars in het gebouw verantwoordelijk voor het beheer waaronder begrepen het onderhoud. Die gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het beheer schept een band tussen de eigenaars en om deze band een juridisch jasje te geven moet sinds 1973 bij elke splitsing van een gebouw in appartementsrechten een vereniging van eigenaars worden opgericht.

Iedere appartementseigenaar is automatisch lid van de vereniging van eigenaars van het betreffende gebouw. In de wet zijn regels opgesomd waaraan een vereniging van eigenaars moet voldoen.

Zo moet de vereniging van eigenaars een ledenvergadering hebben: De vergadering van eigenaars.

De wet eist dat de vereniging van eigenaars tenminste eenmaal per jaar bijeen wordt geroepen. Dan worden de financiële jaarstukken besproken en wordt de voorschotbijdrage in de begrote gezamenlijke kosten, bestemd voor onderhoud, verzekeringen e.d., per appartement vastgesteld. De regelgeving in het gebouw wordt bepaald door de vereniging van eigenaars.

De vereniging van eigenaars, geleid door het bestuur, neemt alle beslissingen over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw. Zij is daarin gebonden aan bepalingen in het splitsingsrecht. Daarnaast zijn er nog vele zaken die niet in het reglement zijn geregeld en waarvan de regeling aan de vergadering is overgelaten.

Het appartementsrecht.

De wet verstaat onder een appartement (of zoals het officieel heet; appartementsrecht) een aandeel in een gebouw met toebehoren dat de bevoegdheid geeft tot het alleengebruik van een bepaald gedeelte van dat gebouw. Deze wat officiële omschrijving betekent dat er onderscheid wordt gemaakt tussen enerzijds de eigendom en anderzijds de gebruiksrechten.

Het eigendom van het gehele gebouw komt toe aan de eigenaars gezamenlijk; daarnaast heeft iedere eigenaar het gebruiksrecht van een privé-gedeelte (het appartement) en het medegebruikrecht van die gedeelten van het gebouw, die voor gemeenschappelijk gebruik zijn bestemd. In deze situatie hebben ook de woningeigenaren van blok A het medegebruikrecht van de gemeenschappelijke gedeelten gelegen op de begane grond en de kelder. Bij gemeenschappelijk te gebruiken gedeelten kunt u onder meer denken aan het trappenhuis, de hal, de lift en de gezamenlijke installatie.

Appartementsrechten ontstaan door splitsing in juridische zin van een gebouw of een andere onroerende zaak. Dat kan bij een al lang bestaand appartementencomplex, maar het kan ook bij een nieuw pand dat speciaal voor dat doel is gebouwd. Aan het gebouw zelf is niets te zien of dit in appartementen is gesplitst.

Om een gebouw in appartementen te splitsen moet een notaris een akte opmaken. Deze splitsingsakte wordt met de bijbehorende tekening, waarop de grenzen van de gedeelten van het gebouw, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, in de openbare registers ingeschreven.

Pas als dit laatste is gebeurd, is de splitsing een feit en ontstaan de appartementsrechten, die dan afzonderlijk verkocht kunnen worden.

Garantie- en waarborgregeling.

Op de appartementen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en waarborgregeling van toepassing. Dit betekent kort samengevat het volgende:

In het geval BC Gasthuiskwartier V.O.F. tijdens de bouwperiode van het appartement in financiële moeilijkheden komt, wordt het appartement zonder meerkosten voor u afgebouwd. SWK regelt dit in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij.

Door BC Gasthuiskwartier V.O.F. wordt vanaf drie maanden na de oplevering een zekere bouwkundige kwaliteit van het appartement gegarandeerd. Doen zich binnen de garantietermijn bepaalde bouwkundige gebreken voor, dan is BC Gasthuiskwartier V.O.F. verplicht deze te herstellen. De garantietermijnen staan in de SWK-voorwaarden (www.swk.nl).

Schade welke het gevolg is van onvoldoende onderhoud, valt vanzelfsprekend niet onder de garantie. Onderhoudsadviezen ontvangt u middels de Woonwijzer, die u tijdens de oplevering of sleuteloverdracht ontvangt.

Als de ondernemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebrekenwaarborg bij SWK doen:

1. Bij faillissement van BC Gasthuiskwartier V.O.F. na het ingaan van de garantietermijn.
2. Indien BC Gasthuiskwartier V.O.F. verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin hij is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen.

SWK zorgt er, in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij, voor dat het gebrek wordt hersteld. Er geldt wel een maximumdekking per appartement, zie daarvoor de SWK Garantie- en waarborgregeling (www.swk.nl).

Tevens geldt dat in geval van geschillen SWK kan bemiddelen tussen u en BC Gasthuiskwartier V.O.F. en daarnaast biedt de Garantie- en waarborgregeling een laagdrempelige geschillenregeling.

Bij verkoop van het appartement wordt gebruik gemaakt van een modelcontract, opgesteld door SWK. Dit biedt de zekerheid, dat de afspraken tussen u en BC Gasthuiskwartier V.O.F. evenwichtig zijn vastgelegd.

Kortom: Het kopen van een appartement met toepassing van een Garantie- en waarborgregeling biedt u meer zekerheid!

SWK.

SWK, voluit Stichting Waarborgfonds Koopwoningen, is in 1978 opgericht op initiatief van de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (Neprom) en de Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid (VGBouw). Bij SWK zijn de grootste en meest bekende aanbieders van koopwoningen aangesloten.

SWK is opgericht om tijdig in te kunnen spelen op de ontwikkelingen op het gebied van consumentenbescherming en in het bijzonder in die gevallen, waarbij de koper van een appartement het financiële risico loopt wanneer de ondernemer failliet zou gaan.

De bij SWK aangesloten ondernemingen (deelnemers) onderscheiden zich in de koopwoningenmarkt door het hebben van een eigen kwaliteitsdienst. De deelnemers worden jaarlijks op hun financiële positie onderzocht door een extern accountantskantoor, terwijl een extern ingenieursbureau periodiek de kwaliteit van de organisatie toetst en steekproefsgewijs de kwaliteit van de appartementen controleert. Tevens houdt SWK zelf nauwgezet de kwaliteitsontwikkeling in de gaten aan de hand van een geautomatiseerd klachtensysteem.

Let op! Aan deze verkoopbrochure kunnen voor wat betreft de inhoud van de SWK-regeling geen rechten worden ontleend. Alleen de tekst van de officiële SWK Garantie- en waarborgregeling is bindend.

U kunt ervan overtuigd zijn dat wij, indien u besluit een appartement van BC Gasthuiskwartier V.O.F. te kopen, alles in het werk stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken. Het appartementengebouw wordt (af)gebouwd conform de desbetreffende technische omschrijving en contracttekeningen naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gang van zaken volgend op het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst.

Koop-/aannemingsovereenkomst (KAO).

Op het moment dat u kiest voor de koop van het appartement, sluit u een koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) met BC Gasthuiskwartier V.O.F. Bij deze KAO gaan koper (verkrijger) en verkoper (ondernemer) een overeenkomst aan, waarbij de verkrijger zich onder meer verplicht tot betaling van de koop-/aanneemsom en de ondernemer zich verplicht tot de bouw van het appartement en de uitgifte in eigendom van de daarbij behorende grond met de daarbij behorende rechten en plichten. Nadat u deze KAO heeft getekend, ontvangt u binnen enkele dagen bericht dat de KAO door de ondernemer mede is ondertekend. Een kopie van de originele KAO wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte kan voorbereiden zodra de opschortende voorwaarden zijn vervuld. De notaris nodigt u uit voor het tekenen van de transportakte, nadat (eventueel) uw hypotheekstukken door uw geldgever in zijn bezit zijn gesteld en aan de voorwaarden gesteld in de KAO is voldaan.

In de KAO is aangegeven welke onderdelen wel en niet tot de overeenkomst behoren. Aan de onderdelen die niet tot de overeenkomst behoren, kunnen geen rechten worden ontleend.

Vrij op naam (v.o.n.).

Het appartement wordt "Vrij op naam" aan u verkocht. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het kopen van het appartement gemoeid zijn, in de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten, inclusief de aan de grond gerelateerde voorbereidingskosten.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging.
- Kosten van de architect en overige adviseurs.
- Toezichtkosten tijdens de bouw.
- Aanlegkosten van gas, water, elektra en riolering.
- Gemeentelijke leges.
- Makelaarscourtage.
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK.
- De notariskosten voor de aankoop van uw appartement (levering-/eigendomsakte).
- Btw (thans 21%), eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.
- De kosten van kadastrale inmeting.

De met de financiering van uw appartement verband houdende kosten zijn niet in de koop-/aanneemsom begrepen. Deze eenmalige kosten kunnen zijn:

- De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten etc.).
- Rente over de grondkosten en eventueel reeds vervallen termijnen van de aanneemsom.
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Aansluitkosten voor levering van gas, water, elektra, televisie, telefoon en/of internet.
- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, televisie en internet.

Leverings-/eigendomsakte.

De leverings-/eigendomsakte van de te bouwen appartementen geschiedt door middel van een zogenaamde "Akte van levering" (akte van overdracht) bij de notaris.

De eigendomsoverdracht vindt plaats nadat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan. U dient hiermee rekening te houden met de geldigheidsduur van de hypotheekofferte. De overdracht vindt plaats via de notaris met een zogenaamde "akte van levering" (notarieel transport) en door inschrijving van deze akte in de openbare registers.

De akte en het reglement van splitsing.

In de notariële akte van splitsing zijn een aantal belangrijke zaken opgenomen:

- Een beschrijving van het gebouw als geheel.
- Een beschrijving van ieder "afzonderlijk gedeelte", de appartementen (privé-gedeelten).
- Een beschrijving van het aandeel dat iedere eigenaar heeft in het gehele gebouw (het zogenaamde breukdeel).
- Het splitsingsreglement.

Vooraf het splitsingsreglement is voor u van groot belang. Hierin staat onder andere omschreven:

- Welke schulden en kosten voor rekening van alle eigenaren gezamenlijk komen.
- Hoe de jaarlijkse begroting (de exploitatierekening) eruit moet zien en hoe de voorschotbijdragen in de "servicekosten" moeten worden betaald.
- Welke onderdelen behoren tot de gemeenschappelijke delen en welke tot de privé-gedeelten.
- Hoe het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de privé-gedeelten van het gebouw zijn geregeld.
- Hoe het gebouw verzekerd moet zijn en op welke wijze bij schade uitkering wordt gedaan.
- Hoe de vereniging van eigenaars is samengesteld en zal functioneren.
- Hoe een huishoudelijk reglement eruit dient te zien.

Termijnen en betalingen.

De termijn grondkosten bent u verschuldigd vanaf de peildatum zoals opgenomen in de KAO. De termijnen van de aanneemsom "vervallen" al naar gelang de bouw vordert.

BC Gasthuiskwartier V.O.F. zal u facturen sturen. U heeft echter recht op uitstel van betaling tot de eigendomsoverdracht bij de notaris. Dit geldt zowel voor de termijn van de grondkosten als voor de termijnen van de aanneemsom. U hoeft dus geen betalingen te doen voordat het eigendom aan u is overgedragen. U dient wel rekening te houden met zogenaamde uitstelrente (zie KAO).

Voor de termijnen die vervallen na de datum van overdracht, moet u er zelf op toezien dat uw eventuele geldverstrekker er voor zorgdraagt dat het factuurbedrag binnen 14 dagen na factuurdatum op onze bankrekening is bijgeschreven. Wij adviseren u erop toe te zien dat deze periode niet overschreden wordt. Zo voorkomt u, dat wij rente in rekening brengen.

Op de transportdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

1. De akte van levering van de grond en het appartement van BC Gasthuiskwartier V.O.F. aan de verkrijger.
2. De hypotheekakte met betrekking tot de lening die u van de geldverstrekker ontvangt.

Bijkomende kosten kunnen zijn (deels eerder genoemd onder het hoofdstuk Vrij op naam):

- De rente tot de transportdatum over de vervallen, maar niet betaalde termijnen.
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- De afsluitprovisie voor de geldverstrekker.
- Eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering.

Uw huidige huis.

Bij verkoop van uw huidige huis adviseren wij u in de koopakte een clause op te nemen, waarin de datum van leegkomen variabel wordt gesteld. Ook met betrekking tot de opzegtermijn van uw huurwoning raden wij aan de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Gedurende de bouw wordt u geïnformeerd omtrent de prognose van oplevering van uw nieuwe appartement. Wacht u, voor het maken van definitieve afspraken, onze brief af (circa 2 weken voor de oplevering) waarin de exacte datum van oplevering wordt vermeld. Uiteraard streven wij ernaar de prognose voor de oplevering zo nauwkeurig mogelijk te maken. Tal van onvoorziene omstandigheden (zoals vorst en regen) kunnen echter de bouwwerkzaamheden vertragen. Strikt juridisch gezien is de KAO slechts een leidraad ten aanzien van het oplevertijdstip.

Oplevering, sleuteloverdracht en betalingen.

Opleveringsprognose.

Op het moment van verkoop wordt een globale opleveringsprognose gegeven, gerekend vanaf start bouw. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen. Als het hard vriest, kan er bijvoorbeeld niet worden gemetseld, als het regent kan er niet worden geschilderd etc. U zult begrijpen dat wij een slag om de arm moeten houden bij het noemen van een opleveringsdatum. Naarmate we verder in het bouwproces raken, kunnen en zullen wij een steeds nauwkeurigere prognose afgeven. 2 weken voor de oplevering zal de concrete datum worden gecommuniceerd.

Bij de uitnodiging voor de oplevering van uw appartement ontvangt u tevens de eindafrekening. Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de betalingen uiterlijk een dag voor de oplevering op onze bankrekening zijn bijgeschreven, ontvangt u direct na oplevering de sleutels van uw appartement.

Eén à twee weken voor oplevering zal BC Gasthuiskwartier V.O.F. met u het appartement inspecteren, de "voorschouw". Bij de oplevering wordt met u het appartement nogmaals geïnspecteerd en zullen de sleutels aan u worden overgedragen. Eventuele zichtbare onvolkomenheden worden in een "Proces verbaal van oplevering" genoteerd. Het Proces verbaal van oplevering wordt zowel door BC Gasthuiskwartier V.O.F. als door u ondertekend. De op het Proces verbaal van oplevering genoteerde onvolkomenheden dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden opgelost. Wij streven er uiteraard naar dat het appartement zonder onvolkomenheden wordt opgeleverd.

Verzekeringen.

Op de dag van oplevering van uw appartement dient het appartement voor uw rekening middels een opstalverzekering verzekerd te zijn. Gezien de eventuele werkzaamheden die u in uw appartement wenst te gaan uitvoeren direct na oplevering, is het verstandig tevens een inboedelverzekering af te sluiten.

Onderhoudsperiode met garantie/Garantie- en waarborgregeling.

Na oplevering van uw appartement gaat een onderhoudsperiode van drie maanden in. Tijdens deze periode heeft u de gelegenheid ons te berichten over eventueel nieuwe geconstateerde tekortkomingen, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" van materialen, die na de oplevering zijn ontstaan. Deze tekortkomingen dient u conform de SWK-regeling schriftelijk te melden. Op welke wijze wordt nader toegelicht vóór oplevering van uw appartement. Na de genoemde periode wordt de ondernemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan en gaan de verplichtingen en garanties op nakoming, voortvloeiende uit de Garantie- en waarborgregeling, van de in de overeenkomst genoemde waarborgende instelling in.

Wet bescherming persoonsgegevens.

BC Gasthuiskwartier V.O.F. respecteert uw privacy en draagt er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld. Tenzij u ons meedeelt dat u daarop geen prijs stelt, zullen wij uw NAW-gegevens verwerken om u te kunnen informeren over producten en diensten van ons bedrijf. Daarnaast verstrekt BC Gasthuiskwartier V.O.F. uw gegevens aan derden/onderdelen van het aankoop-bouwproces, zoals de keuken-, sanitair- en tegelshowroom, zodat zij in staat worden gesteld u te benaderen met en te interesseren voor producten die op uw persoonlijke situatie zijn toegesneden. Indien u dit niet wenst, zullen wij dat op uw verzoek niet doen. Wij zullen tevens op uw verzoek uw gegevens verbeteren, aanvullen, verwijderen of afschermen ingeval de gegevens bijvoorbeeld feitelijk onjuist zijn.

U kunt zich hiervoor wenden tot de wooncoach.

BC Gasthuiskwartier V.O.F.

Rosmalen, 20 december 2017.