

### **Wat u als koper moet weten.**

Voor u ligt de algemene kopersinformatie die bestaat uit een algemeen inleidend deel en de technische opbouw van uw woning met de kleur- en materiaalstaat. Het doel van de technische omschrijving is in de eerste plaats om u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw woning eruit gaat zien. Daarnaast hebben zowel de technische omschrijving als de contracttekeningen een contractuele waarde en maken deze onderdeel uit van de aannemingsovereenkomst (AO). Bij het ondertekenen van de AO wordt u dus geacht op de hoogte te zijn van de inhoud van deze stukken.

### **Contracttekeningen.**

De op de contracttekeningen aangegeven maten zijn "circa maten" in centimeters en kunnen licht afwijken. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals stuc- of tegelwerk, wandtegels enzovoorts. In verband met de nadere uitwerking van de details en maten kunnen er kleine maatverschillen en kleine afwijkingen ontstaan in de plaatsbepaling van de elektra (wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars en dergelijke).

Daar waar u in tekeningen en plattegronden kasten, meubels en huishoudelijke apparaten getekend ziet, geven deze uitsluitend een mogelijke plaats aan voor uw eigen inboedel. Zij worden uiteraard niet geleverd.

### **Situatie(tekening).**

Ten aanzien van afwijkingen in de perceelgrootte (zowel positief als negatief) kunt u geen rechten ontlenen, ondanks het feit dat de situatietekening met de grootst mogelijke zorg is vervaardigd op basis van door de gemeente en het Kadaster verstrekte gegevens. Hierover is een bepaling in de koop- en/of aannemingsovereenkomst opgenomen. De juiste perceelgrootte wordt te zijner tijd door het Kadaster vastgesteld.

De inrichting van het openbare gebied is gebaseerd op de laatste bij ons bekende gegevens. Wijzigingen daarvan en het beheer van het openbare gebied valt onder de verantwoordelijkheid van diverse partijen, waaronder de gemeente. Hieraan kunt u geen rechten ontlenen. De plantsoenen worden na oplevering ingericht en aangeplant. Aan eventuele wijzigingen in de inrichting kunt u geen rechten ontlenen.

Alle woningen zijn op de situatietekening aangegeven met behulp van bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door alle betrokken partijen gebruikt. Ook in de contractstukken en correspondentie wordt altijd uitgegaan van de bouwnummers. De huisnummers worden door de gemeente vastgesteld.

De straten binnen de plangrenzen zullen na het gereedkomen van het gehele plan als autoluw bestempeld worden. Dit betekent dat enkel bij hoge uitzondering er auto's in de straten mogen komen voor bijvoorbeeld het in- of uitladen van uitzonderlijk zware spullen.

### **Online verkoopbrochure.**

De perspectieftekeningen, sfeerplattegronden in de online verkoopbrochure geven een impressie, het laat u zien wat voor mogelijkheden er zijn, de meubels en dergelijke behoren niet tot de levering van BC Gasthuiskwartier V.O.F. De maatvoering en de reële kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. Aan de tuinaanleg en inrichting van de openbare ruimte kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die wij nagestreefd hebben, geen rechten worden ontleend.

Aan de online verkoopbrochure en andere project gerelateerde uitingen kunnen geen rechten worden ontleend. Zij zijn dan ook niet van toepassing op, en maken geen onderdeel uit van de koop- en aannemingsovereenkomst.