

Verkoopprocedure voor belangstellenden 5 woningen Z01 t/m Z05

- Wanneer u als belangstellende staat ingeschreven voor Gasthuiskwartier 5 woningen, ontvangt u **19 april 2019** een nieuwsbrief van ons, met een link naar de verkoopstukken zoals brochure, tekeningen, technische omschrijving en prijslijst.
- U ontvangt dan ook een **online inschrijfformulier**, waarmee u zich online kunt inschrijven voor één of meerdere bouwnummers van uw voorkeur
- De inschrijfperiode is tot **donderdag 2 mei 12.00 uur**. Voorkeuren kunnen worden doorgegeven (en gewijzigd) tot de sluitingsdatum; inschrijvingen hierna komen op een reservelijst.
- Hoewel alle beschikbare informatie terug te vinden is op de website, heeft u mogelijk toch behoefte aan enige hulp of toelichting bij het bestuderen van de informatie en/of het invullen van het inschrijfformulier. Hiervoor kunt u uiteraard contact opnemen met Boumij makelaars, Hekellaan 6 's-Hertogenbosch. telefoon:073-6122344 en mail: nieuwbouw@boumij.nl.
- U kunt per huishouden slechts één woning kopen. In het formulier kunt u echter wel meerdere bouwnummers aangeven die uw voorkeur hebben, in volgorde van uw interesse.
- Na de inschrijfperiode worden de woningen toegewezen. We wijzen toe op basis van 1^e voorkeur. Indien meerdere kandidaten voor hetzelfde bouwnummer hebben ingeschreven zal de notaris de eerste kandidaat voor dit bouwnummer loten.
- Voor bouwnummers waarvoor geen eerste voorkeur is opgegeven, kan aan een kandidaat worden toegewezen die voor dat bouwnummer een tweede of lagere voorkeur heeft opgegeven.
- Alle inschrijvers krijgen zo snel mogelijk bericht over de uitkomst; indien er meer inschrijvingen zijn dan beschikbare woningen dan komt u mogelijk op een reservelijst.
- Wanneer een bouwnummer vrijkomt, zal een andere kandidaat hiervoor worden toegewezen.
- Indien u een bouwnummer toegewezen heeft gekregen, zal Boumij Makelaars u uitnodigen voor een persoonlijk gesprek om alle relevante zaken met betrekking tot aankoop van deze nieuwbouwwoning te bespreken. Deze afspraak dient binnen twee weken na loting plaats te vinden.
- Na bovengenoemd gesprek met de makelaar, wordt u een week optie verstrekt op de woning. Voor zover u deze nog niet ontvangen heeft, ontvangt u de verkoop- en/of contractstukken zoals verkooptekeningen, concept koop- en aannemingsovereenkomst(en) en concept-notariële akten,.
- Indien u besluit tot aankoop over te gaan, ontvangt u van de makelaar de koop-en aannemingsovereenkomst. Hierna maakt u met de makelaar een afspraak om de definitieve contractstukken te ondertekenen.
- Hierna gaat u in gesprek met de wooncoach voor het bespreken van uw wensen voor uw woning.